

Rodinný dům v Konárovicích

Single Family House in Konárovice



ADRESA — ADDRESS Konárovice u Kolína

AUTOŘI — DESIGN Markéta Cajthamlová, Šárka Šochová, Alena Budkovská — Architektonická Projektční Kancelář (Praha)

INVESTOR Jiří Bezouška

NÁKLADY — COST CZK 4 mil.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA — BUILT-UP AREA 195 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR — ARCHITECTURAL VOLUME 1100 m³

HLAVNÍ DODAVATEL — MAIN CONTRACTOR IPM Building; ARA—Továrna na nábytek

PROJEKT — PROJECT 2004

REALIZACE — EXECUTION 2004–2005

V malé obci za Kolínem na mírně svažitém pozemku se investor rozhodl postavit si „chalupu“. Obecní regulace s požadavky na šikmou střechu o sklonu 40–45 stupňů k takové úvaze přímo vybízí.

Základní koncept domu byl tedy dán. Obytné přízemí s jednou velkou světnicí, průchozí střední chodbou, na druhé straně ložnice a koupelny. Velký rozpon domu devět metrů dal vzniknout prostorné čtvercové místnosti v přízemí a hambalková konstrukce krovu vytvořila předpoklad k otevřenému prostoru půdy. Podkroví je zatím využito jako úložný a rezervní prostor. S přízemím je spojeno dvěma schodišti, vnitřním a venkovním.

Důležitou předností stavby byla rychlost její výstavby s uplatněním suchých technologií.

Na betonovou základovou desku jsou ukládány tvárnice suchého zdění bez vnitřních omítek, strop a krov je dřevěný fošinkový, zaklopený prkny. Vnitřní povrchy byly sjednoceny šedým nátěrem. V kontrastu k tomu je vnitřní vybavení barevné. Konstrukce podlahy je dřevěná, s parketami. Tepelná izolace je ve stropě, nikoli v konstrukci krovu. Obvodové stěny jsou rovněž tepelně izolovány a na dřevěném roštu obloženy zbytky různých druhů tropických dřevin. Dřevěná okna mají šedý nátěr, stejně jako vnitřní dveře. Krytinu střechy tvoří asfaltové modifikované pásy položené na bednění z OSB-desek. Pro ohřev teplé vody slouží dva kolektory na střeše.

The investor decided to build a “cottage” on a gently sloping plot in a small village near Kolín. A local decree prescribing a pitch roof with an inclination of 40–45 degrees literally calls for such an approach.

Therefore, the basic concept of the house was determined: a living groundfloor containing one large room, a walk-through central corridor, bedrooms and bathrooms. The large span of the house (nine meters) resulted in a spaciously square room on the groundfloor, and the collar-beam roof construction made the creation of an open attic space possible. The attic is currently used as both storage and spare space. It is connected with the groundfloor by both an interior and an exterior staircase.

An important advantage of the building was the speed of its construction as a result of the employment of dry technologies.

Dry masonry, without interior plaster, was erected on a concrete foundation slab. Conventional wood frames covered with planks were used for the ceilings and trusses. Interior surfaces were unified by a coat of gray paint. In contrast, the interior furnishings are colored. The construction of the floor is from wood parquets. Thermal insulation is in the ceiling rather than the truss construction. The perimeter walls are also thermally insulated and lined with scraps of various exotic woods on a wooden grid. The wooden window frames are painted gray, as are the interior doors. The roof is covered with modified bitumen sheets placed on a OSB-board mold. Two collectors on the roof serve to heat water.