

Rodinný dům v Říčanech

Single-family House in Říčany



AUTOŘI — DESIGN Markéta Cajthamlová, Šárka Šochová (Praha)

SPOLUPRÁCE — COOPERATION Magdaléna Kaščáková, Václav Jandáček

ZASTAVĚNÁ PLOCHA — BUILT-UP AREA 330 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR — ARCHITECTURAL VOLUME 1050 m³

Hlavní dodavatel — MAIN CONTRACTOR Ing. Pavel Matyáš, Provádění staveb – truhlářství

Dodavatelé — CONTRACTORS Sipral, Kámen Engineering, Prošek – kovářství, ART Parket, ARA Konárovice, Garpen, KM Pool

PROJEKT — PROJECT 2001–2002

REALIZACE — EXECUTION 2002–2003

Dům je situován ve vilové čtvrti na okraji Říčan na mírně svažitém pozemku o rozloze 2200 m². Požadavkem investora bylo dosáhnout co největšího soukromí a uzavření se před okolním světem.

Půdorys domu ve tvaru písmene U doplněný garáží a zdmi vytváří na pozemku poloatriové prostory s různými významy a funkcemi. Hlavní vnitřní atrium je v maximální míře proskleno, a tím opticky propojuje exteriér s interiérem domu. Vstup s průhledem do zahrady je osový, na jedné straně je umístěna kuchyň se spíží, jídelna a obytný prostor s krbem, na druhé straně jsou ložnice a koupelny včetně prostoru pro fitness.

Na konci rozlehlé zahrady je bazén, sauna, vířivá vana a skladový prostor. V duchu polouzavřených prostor vznikl samostatný celek ohraničený kamennou zdí.

Konstrukce využívá možnosti železobetonu a celé vnitřní atrium je podporováno v rozích dvěma ocelovými sloupy. Stěny byly zhotoveny s použitím ztraceného bednění Durisol a překryty betonovou deskou vyztuženou skrytými průvlaky a nadatikovými žebry. Obklady koupelen a dlažby jsou z italského vápence, dřevěné podlahy jsou z olejovaného dřeva merbau, vnitřní omítky štukové, venkovní stěny mají omítku z bílého břizolitu. Okna jsou hliníková. Na střeše domu je umístěno šest kolektorů na ohřev vody pro domácnost a bazén.

The house is sited in a garden suburb on the outskirts of Říčany, on a gently sloping area of 2,200 m². The investor's requirement was to achieve as much privacy and withdrawal from the surrounding world as possible.

The U-shaped ground plan of the house, together with the garage and walls, forms semi-atriums of various meanings and functions. The main inner atrium is glazed to the greatest extent possible, thus optically integrating the exterior and the interior of the house. The entrance, with a view of the garden, is placed in the axis. On one side, there is the kitchen and pantry, dining room and the living area with a fireplace. On the other, bedrooms and bathrooms, including a space for a home gym.

At the end of the large garden is a swimming pool, sauna, jacuzzi and a storage space. True to the spirit of semi-enclosed spaces, a self-contained area enclosed by a stone wall was created.

The construction utilizes the properties of reinforced concrete and the entire inner atrium is supported by two steel pillars in the corners. Structural formwork, Durisol, is covered with a concrete slab reinforced by means of disguised trussing and attic ribbing. Bathroom floors and tiles are from Italian limestone; wood floors are from oiled merbau wood; interior walls have a hard finish; exterior walls have a white cement finish; windows have aluminum frames. There are six solar collectors on the roof to heat water and swimming pool.